

## Algemene voorwaarden :

### **1. Voorwerp van de overeenkomst**

De verhuurder verhuurt voor vakantieoelinden een volledig uitgerust en bemeubeld appartement, genaamd PANCHO Blankenberge, gelegen te 8370 Blankenberge, Casinostraat 9/04.01.

Dit appartement omvat een living met open keuken, 1 slaapkamer met 2 persoonsbed, en op de duplex een stapelbed, badkamer, berging, aparte WC, inloopkast.

Indien gewenst, is er een afgesloten garagebox met schuifpoort ter beschikking onder het Casinoplein voor een meerprijs van €15/dag.

Het appartement wordt verhuurd als vakantieverblijf voor maximaal 4 personen (incl kinderen). Kleine huisdieren zijn welkom in het appartement.

Het appartement is rookvrij.

Het is de huurder verboden om het appartement of een gedeelte ervan te bestemmen voor de uitoefening van een beroepsactiviteit. Het is de huurder verboden het appartement geheel of gedeeltelijk onderverhuren.

### **2. Huurperiode**

Deze huurovereenkomst wordt afgesloten voor de gereserveerde periode.

De verhuurder verzoekt de aankomst- en vertrektijden strikt te respecteren. In geval het overeengekomen tijdstip door overmacht niet kan worden gerespecteerd, dient de huurder de verhuurder hiervan onverwijld op de hoogte te brengen en kan een ander tijdstip worden overeengekomen. Aanpassing van deze tijden gebeurt steeds in onderling overleg met de verhuurder.

De sleutels van het vakantieappartement (en garagebox) zullen worden overhandigd bij het begin van de huurperiode via een sleutelkluis. Afgifte van de sleutels bij het einde van de huurperiode via een sleutelkluis. Bij verlies van de sleutel zal hiervoor een vergoeding van 50,00 EUR worden aangerekend.

### **3. Reservatie**

Het appartement kan gereserveerd worden via het internet (via e-mail). In de aanvraag dient minstens volgende informatie opgenomen te worden: naam + voornaam huurder, adresgegevens huurder, contactgegevens huurder (telefoon/GSM nummer, e-mail), aantal personen en aanduiding van de gewenste huurperiode.

Deze gegevens worden enkel opgevraagd met het oog op het opstellen van de huurovereenkomst en het beoordelen van de naleving van de bepalingen opgegeven in de overeenkomst.

Na reservering krijgt de huurder een door de verhuurder gedateerde en ondertekende overeenkomst overhandigd (via e-mail of de post, in het laatste geval in tweevoud) en dient het voorschot betaald te worden.

Als gevolg van de betaling van het voorschot verklaart de huurder zich uitdrukkelijk akkoord met de bepalingen opgenomen in de aan hen overgemaakte huurovereenkomst en wordt de reservatie definitief.

Na betaling van het voorschot dient de huurder een door hen ondertekend exemplaar van de huurovereenkomst over te maken aan de verhuurder, samen met een kopie van de identiteitskaart of paspoort.

### **4. Betaling van voorschot en huurprijs**

#### **a) Huurprijs**

Het normaal verbruik van water, gas en elektriciteit is inbegrepen in de prijs. Bij een overmatig verbruik, zal deze supplementair worden aangerekend.

Het gebruik van dekbedden en kussen, met dekbedovertrekken zijn inbegrepen in de prijs. **Niet inbegrepen** zijn badlinnen (grote en kleine handdoeken) en keukenlinnen (theedoeken).

Indien gewenst kan je wel bed & badlinnen huren. Deze extra service komt op een meerprijs van €20/persoon

De huurprijs omvat geen eindschoonmaak. De huurder is verplicht deze te laten uitvoeren door de verhuurder tegen een bijkomende vergoeding van 55,00 EUR (incl BTW). Dit dient uitdrukkelijk vermeld te worden bij de reservatie.

b) Betaling voorschot en saldo huurprijs

Het voorschot bedraagt 50% van de afgesproken huurprijs en dient te worden betaald op rekening van de huurder binnen de 5 werkdagen na het overmaken door de verhuurder van het door hem ondertekend en gedateerd exemplaar van de huurovereenkomst. De datum van de ondertekening door de verhuurder geldt als startdatum van de termijn van 5 werkdagen.

Slechts na betaling van het voorschot is de reservatie bindend en definitief ten aanzien van de huurder en verhuurder.

Het saldo van de huurprijs dient te worden betaald tegen uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de huurperiode.

De niet-betaling van het saldo en/of de waarborg (zie verder) binnen hoger vermelde termijnen houdt automatisch in dat de huur wordt geannuleerd, waarbij de verhuurder desgevallend het voorschot als schadevergoeding kan behouden.

c) Waarborg

Op hetzelfde ogenblik als de betaling van het saldo van de huurprijs, dient ook een waarborg van **250,00 EUR** te worden betaald.

Als er geen schade of vervreemding is vastgesteld in het vakantieappartement (inclusief de aanwezige huisraad), zal de verhuurder uiterlijk binnen de maand na het beëindigen van de huurperiode de waarborg terugstorten aan de huurder op het door hem aangegeven rekeningnummer.

d) Betaalgegevens

Het voorschot, het saldo van de huurprijs, de waarborg en alle andere betalingen in het kader van huidige verhuurovereenkomst, dienen overgemaakt te worden op volgend rekeningnummer van de verhuurder:

IBAN: BE19 3630 1850 4812

BIC: BBRUBEBB

Bij elke storting dient als vrije mededeling de aard van de betaling vermeld te worden, alsook de naam en voornaam van de huurder en de aanduiding van de huurperiode.

## 5. Annulering

Indien de huurder om welke reden dan ook het gehuurde goed op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling dient steeds schriftelijk te worden bevestigd, hetzij per post, per mail of tekstbericht.

De huurder blijft echter volgende bedragen verschuldigd:

- Indien hij annuleert in de periode tot 6 weken voor de begindatum van de huurperiode: 50% van de huurprijs;
- Indien hij annuleert in de periode tot 4 weken voor de begindatum van de huurperiode: 60% van de huurprijs
- Indien hij annuleert in de periode tot 2 weken voor de begindatum van de huurperiode: 75% van de huurprijs
- Indien pas op de begindatum of tijdens het verblijf wordt meegedeeld dat hij geen gebruik meer zal maken van het gehuurde goed, blijft de integrale huurprijs verschuldigd

## 6. Verplichtingen van verhuurder en huurder – aansprakelijkheid

a) Verplichtingen van de verhuurder

De verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan de huurder ter beschikking te stellen.

In geval er door de huurder bij ingebruikname bepaalde gebreken worden vastgesteld door de huurder, dient deze de verhuurder hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen, zoniet wordt het vakantieappartement geacht in goede staat te zijn overhandigd door de huurder.

b) Verplichtingen van de huurder

De huurder zal het vakantieappartement als een goede huisvader gebruiken.

Dit houdt onder meer volgende afspraken in:

- Geen gebruik voor meer personen dan hetgeen hoger vermeld werd
- De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan het appartement
- De huurder dient de aankomst- en vertrektijden te respecteren
- De huurder is verplicht om het gehuurde vakantieappartement naar behoren te gebruiken en netjes, opgeruimd en borstelschoon achter te laten. Poetsgerief is aanwezig.
- Bij het verlaten van het vakantieappartement dient de huurder er eveneens voor te zorgen dat de vuilnisemmers geledigd zijn, het sanitair en de keukentoeestellen dienen altijd proper achter gelaten te worden, de afwasmachine dient leeggemaakt te zijn. Ook dient de verwarming afgezet te worden.

c) Aansprakelijkheid voor schade en normaal onderhoud

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde goed, inclusief de schade of het verlies van (een deel) van de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij de huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem (of zijn gezinsleden of gasten) niet kan worden toegerekend.

Het bedrag dat krachtens enige verzekering zou worden uitgekeerd ten gevolge van de schade, wordt in mindering gebracht van het totale bedrag. Enige franchise wordt gedragen door de huurder en zal worden afgehouden van de waarborg.

De kosten van normaal onderhoud en herstel van het vakantieappartement zijn voor rekening van de verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, zal de huurder deze onmiddellijk aan de verhuurder ter kennis brengen.

d) Wanprestatie

Indien de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft de huurder recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de huurder het recht om de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als de huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit onmiddellijk schriftelijk en gemotiveerd aan de verhuurder mee te delen. De verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie, onmiddellijk terugbetalen. De huurder behoudt het recht op schadevergoeding.

Indien de huurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft de verhuurder recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft de verhuurder het recht om de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Wanneer de verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit onmiddellijk schriftelijk en gemotiveerd aan de huurder mee te delen. De verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

e) Overige

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien deze stoornis het gevolg is van een onvoorziene en onoverkomelijke gebeurtenis buiten de wil van de verhuurder.

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals ondermeer de gemeente, provincie, tuinbedrijven enz ...

De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, alsmede voor kosten, voortvloeiende uit het niet op tijd bereiken van het vakantieappartement ten gevolge van de vertraging.